

Азиатское общество по правам инвалидов «Жан»
в рамках государственного социального заказа
Департамента внутренней политики города Алматы

Г.М.Бурашева

КАК ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА: РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ

Алматы•2006

Бурашева Г.М.

Как защитить свои права: рекомендации для инвалидов. – Алматы: ДООИВА, 2006. – 48 стр.

Данная брошюра предназначена для инвалидов. Цель издания – привитие навыков правовой культуры, защиты своих прав, повышение правовой грамотности, а также обучение грамотному составлению заявлений, жалоб в соответствии с требованиями законодательства РК.

Публикация данной брошюры была осуществлена в рамках государственного социального заказа «Юридическая помощь инвалидам и представителям умственно отсталых лиц», заказчик – Департамент внутренней политики города Алматы, договор №61 от 12.06.2006 г. Точка зрения, отраженная в данном издании и самим автором, может не совпадать с точкой зрения Департамента внутренней политики города Алматы.

© Бурашева Г.М., 2006

СОДЕРЖАНИЕ

I. КАК ПОДАВАТЬ ОБРАЩЕНИЯ	4
II. ПОДАЧА ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ В СУД.	5
III. КТО ТАКОЙ ЗАШИТНИК?	10
IV. ДОКАЗАТЕЛЬСТВА И ДОКАЗЫВАНИЕ	12
V. ПОДВЕДОМСТВЕННОСТЬ И ПОДСУДНОСТЬ	16
VI. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ И ДЕЕСПОСОБНОСТЬ	18
VII. ЧТО ТАКОЕ ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО?	20
VIII. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА	24
IX. В ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СРОКАХ ИПР	27

ПРИЛОЖЕНИЯ 1-12. ОБРАЗЦЫ ДОКУМЕНТОВ:

1. Заявление о признании гражданина недееспособным.	28
2. Заявление о признании гражданина дееспособным	29
3. Исковое заявление о защите чести, достоинства и деловой репутации	30
4. Исковое заявление о расторжении брака и разделе имущества	32
5. Исковое заявление о разделе имущества	33
6. Договор раздела имущества между супругами	36
7. Исковое заявление о признании брака недействительным	37
8. Исковое заявление об установлении отцовства и взыскании алиментов	38
9. Исковое заявление о взыскании алиментов на содержание ребенка (детей).	40
10. Жалоба на решение о принудительной госпитализации	43
11. Договор о разделе имущества между наследниками.	44
12. Договор купли-продажи квартиры	46

1. КАК ПОДАВАТЬ ОБРАЩЕНИЯ

Существуют следующие виды обращений граждан:

1. Предложение - это вид обращения, цель которого обратить внимание на необходимость совершенствования работы тех или иных государственных органов, а также организаций (далее - органы), рекомендовать конкретные пути и способы решения поставленных перед ними задач.
2. Заявление - официальное обращение граждан в органы или к их руководителям и иным должностным лицам (далее - должностные лица), посредством которого реализуются субъективные права, не связанные с нарушением их прав и законных интересов.
3. Жалоба - обращение о нарушении прав, свобод и законных интересов граждан, невыполнении решений, принятых по обращениям, неправомерных действиях должностных лиц.
4. Отклик - вид обращения, посредством которого граждане реализуют свое отношение к проводимой государством внутренней и внешней политике, а также явлениям и событиям общественной значимости.
5. Запрос - обращение, выражающее потребность граждан в получении информации по интересующим вопросам личного или общественного характера.

Рекомендации: При подаче письменного заявления, обращения в любое учреждение, организацию необходимо сдавать документ в двух экземплярах: оригинал и копия. На копии ставится штамп либо просто номер входящего документа (регистрация документа). Это нужно для того, чтобы вам в дальнейшем было возможно доказать сам факт передачи документа. А также, для того, чтобы в случае отсутствия мотивированного ответа на ваше обращение в установленный законодательством срок (1 месяц со дня поступления документа), вы смогли бы привлечь виновных к ответственности.

Это важно

Обязательно указывайте в обращении ваши фамилию, имя, отчество, данные о месте жительства, телефоны и ставьте подпись, так как обращения, в которых отсутствуют перечисленные данные, не подлежат рассмотрению, также как и анонимные обращения.

Примерная структура обращения:

В правом верхнем углу укажите наименование органов или должностных лиц, в компетенцию которых входит разрешение поставленных в обращении вопросов, свои фамилию, имя, отчество, адрес проживания, телефон. Далее, в самом тексте обращения - мотивы обращения (желательно излагать вкратце и по существу), свои требования.

В конце ставится подпись и дата.

II. ПОДАЧА ИСКОВОГО ЗАЯВЛЕНИЯ В СУД

Каждый вправе обратиться в суд за защитой нарушенных или оспариваемых конституционных прав, свобод или охраняемых законом интересов.

При подаче гражданского иска в суд **необходимо соблюдать требования**, предъявляемые к форме и содержанию искового заявления:

1. Исковое заявление подается в суд в письменной форме.
2. В заявлении должны быть указаны:
 - 1) наименование суда, в который подается заявление;
 - 2) наименование истца, его место жительства, сведения о регистрации по месту жительства или, если истцом является организация, ее место нахождения, регистрационный номер налогоплательщика и банковские реквизиты, а также наименование представителя и его адрес, если заявление подается представителем;
 - 3) фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) ответчика, его место жительства или нахождения и если истцу известны сведения о его регистрации по месту жительства, месте работы и регистрационный номер налогоплательщика (если указаны в заявлении о вынесении судебного приказа) или если ответчиком является юридическое лицо, его наименование, место фактического нахождения либо если истцу известны сведения из единого Государственного регистра, регистрационный номер налогоплательщика и банковские реквизиты;
 - 4) суть нарушения или угрозы нарушения прав, свобод или законных интересов истца и его исковые требования;
 - 5) обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства;
 - 6) цена иска, если иск подлежит оценке;
 - 8) перечень прилагаемых к заявлению документов.
3. В заявлении могут быть указаны и иные сведения, имеющие значение для разрешения спора, а также изложены ходатайства истца.
4. Заявление подписывается истцом или его представителем при наличии полномочия на подписание и предъявление искового заявления.

Документы, прилагаемые к исковому заявлению:

- 1) копии искового заявления по числу ответчиков и третьих лиц;
- 2) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;
- 3) доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия представителя;

- 4) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, копии этих документов для ответчиков и третьих лиц, если они у них отсутствуют;
- б) текст нормативного правового акта в случае его оспаривания;
- 7) ходатайства истца об отсрочке, рассрочке, освобождении от уплаты судебных расходов или уменьшении их размера, об обеспечении иска, истребовании доказательств и другие, если они не изложены в исковом заявлении.

Это важно

В суде и других правоохранительных органах обычно никто никому не помогает, поскольку это не благотворительные организации. Здесь выслушиваются стороны, рассматриваются дела и выносятся решения. Это происходит потому, что судьи и другие чиновники должны решать дела не так, как им хочется, а в соответствии с законом.

Добросовестный чиновник не может никому помочь, потому что решение, которое он должен принять, предусмотрено законом. Ну а на недобросовестного нужно искать «управу» у его начальника, в суде и других органах.

С другой стороны, бывают случаи, когда закон не дает точного ответа на поставленный вопрос, и тогда усмотрение чиновника играет очень большую роль, а его помощь бывает очень полезна.

В несудебных органах нет такого жесткого правила. Следователи, работники полиции и других органов могут дать гражданам советы. Но их, как ни странно, не всегда стоит слушать. В полиции вам, скорее всего, посоветуют не подавать заявление о возбуждении уголовного дела или пропаже человека, потому что это якобы бесполезно – ведь это верный способ избавиться от лишней работы. Случается и так, что чиновник дает советы в интересах другой стороны спора, поэтому к ним нужно относиться с осторожностью.

Рекомендации по оформлению искового заявления:

- обязательно наличие подтверждения о направлении копии искового заявления и необходимых документов ответчику (почтовая квитанция, отметка ответчика о получении);
- важно точно обосновать (под заголовком) предмет (существо) иска, т.к. судьи рассматривают, как правило, иски по определенным направлениям деятельности и это облегчит прохождение дела от его регистрации до рассматривающего состава суда;
- необходим обоснованный и подробный расчет исковых требований, как в целом, так и по отдельным составляющим иска;
- желательно в тексте искового заявления указать конкретные нормы законодательства, ссылаясь на которые истец в правовом аспекте обосновывает свои требования (при наличии

возможности быть готовым в заседании суда предъявить составу суда эти нормативные акты или передать выписки (ксерокопии) из них - у судей дел много и разнообразие их велико, а времени на поиски законодательных обоснований всегда недостаточно). Поэтому не следует превращать разрешение дела в головоломку для судей, а необходимо оказать посильную помощь в подборе нормативных материалов, оставив за судом главное - оценочный критерий и вынесения решения по существу.

Текст самого искового заявления рекомендуется ограничивать объемом до 2-х машинописных страниц. Практика показывает, что внимание не воспринимает более длинные тексты. В тексте не должно быть "воды", лозунгов, повторений.

Ставки государственной пошлины в судах:

1. С подаваемых в суд исковых заявлений, с заявлений (жалоб) по делам особого производства, апелляционных жалоб, с заявлений о вынесении судебного приказа, о присоединении к апелляционной жалобе, а также за выдачу судом копий (дубликатов) документов государственная пошлина взимается в следующих размерах:

1) с исковых заявлений имущественного характера:

для физических лиц - 1 процент от суммы иска;

для юридических лиц - 3 процента от суммы иска;

2) с жалоб на неправомерные действия государственных органов и их должностных лиц, ущемляющие права физических лиц - 30 процентов;

3) с жалоб на неправомерные действия государственных органов и их должностных лиц, ущемляющие права юридических лиц - 500 процентов;

4) с исковых заявлений об оспаривании уведомлений по актам налоговых проверок:

для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств - 0,1 процента от начисленных сумм налогов и других обязательных платежей в бюджет (включая пени), указанных в уведомлении;

для юридических лиц - 1 процент от начисленных сумм налогов и других обязательных платежей в бюджет (включая пени), указанных в уведомлении;

5) с исковых заявлений о расторжении брака - 30 процентов.

В случаях раздела имущества при расторжении брака пошлина определяется от цены иска согласно подпункту 1) настоящей статьи;

6) с исковых заявлений о разделе имущества при расторжении брака с лицами, признанными в установленном порядке безвестно отсутствующими или недееспособными вследствие душевной болезни или слабоумия, либо с лицами, осужденными к лишению свободы на срок свыше трех лет, - согласно подпункту 1) настоящей статьи;

7) с исковых заявлений об изменении или расторжении договора найма жилых помещений, о продлении срока принятия наследства, об освобождении имущества от ареста и с других исковых заявлений неимущественного характера или не подлежащих оценке - 50 процентов;

8) с заявлений (жалоб) по делам особого производства - 50 процентов;

8-1) с ходатайств об отмене решения третейских судов, арбитражных решений:

для физических лиц - 1 процент от суммы иска;

для юридических лиц - 3 процента от суммы иска;

9) с апелляционных жалоб на решения суда - 50 процентов от размера государственной пошлины, взимаемой при подаче искового заявления неимущественного характера, а по спорам имущественного характера - от размера государственной пошлины, исчисленной исходя из оспариваемой заявителем суммы;

9-1) с заявлений о вынесении судебного приказа - 50 процентов от ставок государственной пошлины, указанных в подпункте 1) пункта 1 настоящей статьи;

10) с частных жалоб на определение суда по вопросу о выдаче дубликата исполнительного листа, а также за выдачу исполнительных листов по решениям третейских судов, иностранных судов и арбитражей - 500 процентов;

11) за повторную выдачу копий (дубликатов) судебных решений, приговоров, определений, прочих постановлений суда, а также копий других документов из дела, выдаваемых судами по просьбе сторон и других лиц, участвующих в деле, - 10 процентов за каждый документ и, кроме того, 3 процента за каждую изготовленную страницу;

12) с заявлений о признании юридических лиц банкротами - 500 процентов.

2. За исковые заявления, содержащие одновременно требования имущественного и неимущественного характера, взимается одновременно государственная пошлина, установленная для исковых заявлений имущественного характера и для исковых заявлений неимущественного характера. (Налоговый кодекс Республики Казахстан, статья 496).

Освобождение от уплаты государственной пошлины в судах.

От уплаты государственной пошлины в судах освобождаются (Налоговый кодекс Республики Казахстан, статья 501):

1) истцы - по искам о взыскании сумм оплаты труда и другим требованиям, связанным с трудовой деятельностью;

3) истцы - по искам о взыскании алиментов;

4) истцы - по искам о возмещении вреда, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья, а также смертью кормильца;

5) истцы - по искам о возмещении материального ущерба, причиненного преступлением;

- 6) физические лица - с апелляционных жалоб по делам о расторжении брака;
- 7) физические и юридические лица, кроме лиц, не имеющих отношения к делу, - за выдачу им документов в связи с уголовными делами и делами по алиментам;
- 10) физические лица - с апелляционных жалоб по уголовным делам, в которых оспаривается правильность взыскания материального ущерба, причиненного преступлением;
- 11) физические и юридические лица, обратившиеся в случаях, предусмотренных законодательством, в суд с заявлением в защиту прав и охраняемых законом интересов других лиц или государства;
- 12) истцы-участники Великой Отечественной войны и лица, приравненные к ним, инвалиды I и II групп - по всем делам и документам;
- 14) физические и юридические лица - за подачу в суд заявлений:
- об отмене определения суда о прекращении производства по делу или оставлении заявления суда о прекращении производства по делу или оставлении заявления без рассмотрения;
 - об отсрочке или рассрочке исполнения решения;
 - об изменении способа и порядка исполнения решения;
 - об обеспечении исков или замены одного вида обеспечения другим;
 - о пересмотре решений, определений или постановлений суда по вновь открывшимся обстоятельствам;
 - о сложении или уменьшении штрафов, наложенных определениями суда;
 - о повороте исполнения решений суда о восстановлении пропущенных сроков;
 - о присоединении к апелляционной жалобе;
- а также жалоб:
- на действия судебных исполнителей;
 - частных жалоб на определения судов об отказе в сложении или уменьшении штрафов;
 - других частных жалоб на определения суда;
 - жалоб на постановления по делам об административных правонарушениях;
 - об отмене заочного решения суда;
- 17) общественные организации инвалидов - при подаче исков по вопросам, входящим в их компетенцию;
- 18) страхователи и страховщики - по искам, возникающим из договоров обязательного страхования;
- 19) истцы и ответчики - по спорам, связанным с возмещением ущерба, причиненного гражданину незаконным осуждением, незаконным привлечением в качестве меры пресечения в виде заключения под стражу либо незаконным наложением административного взыскания в виде ареста или исправительных работ.

Освобождение от оплаты юридической помощи:

В Конституции Республики Казахстан закреплен следующий принцип:

«Каждый имеет право на получение квалифицированной юридической помощи. В случаях, предусмотренных законом, юридическая помощь оказывается бесплатно».

Во исполнение данного конституционного принципа, в статье 6 Закона Республики Казахстан от 5 декабря 1997 года № 195-І «Об адвокатской деятельности» указываются лица, которым адвокаты оказывают юридическую помощь бесплатно по их просьбе:

- 1) истцам в судах первой инстанции при ведении дел о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного смертью кормильца, увечьем или иным повреждением здоровья, связанным с работой;
- 2) участникам Великой Отечественной войны и лицам, приравненным к ним, военнослужащим срочной службы, инвалидам I и II групп, пенсионерам по возрасту при даче консультаций, если они не связаны с вопросами предпринимательской деятельности;
- 3) гражданам при составлении заявлений о назначении пенсий и пособий;
- 4) гражданам при даче консультаций по вопросам реабилитации.

Порядок оказания адвокатами бесплатной юридической помощи определяется уставом коллегии адвокатов.

Граждане с учетом их материального положения могут быть освобождены от оплаты юридической помощи президиумом коллегии адвокатов, заведующим юридической консультацией, владельцем (владельцами) адвокатской конторы и адвокатом, осуществляющим свою деятельность индивидуально без регистрации юридического лица.

Оплата юридической помощи, оказываемой адвокатами в случаях, предусмотренных настоящей статьей, производится за счет средств, соответственно, коллегии адвокатов, адвокатской конторы.

III. КТО ТАКОЙ ЗАЩИТНИК?

В Уголовно-процессуальном кодексе Республики Казахстан (УПК РК) дается такое определение:

«Защитник - лицо, осуществляющее в установленном законом порядке защиту прав и интересов подозреваемых и обвиняемых и оказывающее им юридическую помощь».

В качестве защитника участвует адвокат. Наряду с адвокатом защиту прав и интересов подозреваемых, обвиняемых, подсудимых могут осуществлять супруг (супруга), близкие родственники или законные представители подозреваемого, обвиняемого, подсудимого,

представители профсоюзов и других общественных объединений по делам членов этих объединений. Иностранцы адвокаты допускаются к участию в деле в качестве защитников, если это предусмотрено международным договором Республики Казахстан с соответствующим государством на взаимной основе, в порядке, определяемом законодательством.

Защитник допускается к участию в деле с момента предъявления обвинения либо признания лица в соответствии с частью первой статьи 68 УПК подозреваемым.

Одно и то же лицо не может быть защитником двух подозреваемых, обвиняемых, если интересы одного из них противоречат интересам другого.

Адвокат не вправе отказаться от принятой на себя защиты подозреваемого или обвиняемого».

Если лицо, избранное подозреваемым, обвиняемым, подсудимым, осужденным в качестве защитника, не способно обеспечить квалифицированную юридическую помощь, органы, ведущие уголовный процесс, обязаны обсудить вопрос о привлечении в качестве защитника адвоката. В таких случаях лицо, избранное в качестве защитника, может участвовать в деле наряду с профессиональным защитником.

К сведению:

Общеизвестно понятие «**презумпция невиновности**».

Согласно презумпции невиновности каждый обвиняемый в совершении преступления считается невиновным, пока его виновность не будет доказана в предусмотренном законом порядке и установлена вступившим в законную силу приговором суда. В связи с этим обвиняемый не обязан доказывать свою невиновность, а неустранимые сомнения в виновности лица толкуются в пользу обвиняемого.

Полномочия защитника:

1. Защитник обязан использовать все законные средства и способы защиты в целях выявления обстоятельств, опровергающих обвинение или смягчающих ответственность подозреваемого, обвиняемого, и оказать им необходимую юридическую помощь.
2. С момента допуска к участию в деле защитник вправе: иметь с подозреваемым и обвиняемым свидания наедине и конфиденциально, без ограничений их количества и продолжительности; собирать и представлять предметы, документы и сведения, необходимые для оказания юридической помощи; присутствовать при предъявлении обвинения, участвовать в допросе подозреваемого и обвиняемого, а также в иных следственных действиях, производимых с их участием или по их ходатайству, а также в следственных действиях, проводимых по ходатайству самого защитника; заявлять отводы; знакомиться с протоколом задержания,

постановлением о применении меры пресечения, с протоколами следственных действий, произведенных с участием подозреваемого, обвиняемого или самого защитника, с документами, которые предъявлялись либо должны были предъявляться подозреваемому и обвиняемому, а по окончании дознания или предварительного следствия - со всеми материалами дела, выписывать из него любые сведения в любом объеме; заявлять ходатайства; участвовать в предварительном слушании дела, в судебном разбирательстве в суде любой инстанции, выступать в судебных прениях, участвовать в заседании суда при возобновлении дела по вновь открывшимся обстоятельствам; знакомиться с протоколом судебного заседания и приносить на него замечания; получать копии процессуальных документов; возражать против незаконных действий стороны и лица, ведущего уголовный процесс, требовать внесения этих возражений в процессуальные документы; приносить жалобы на действия и решения дознавателя, следователя, прокурора и суда и участвовать в их рассмотрении; использовать любые другие средства и способы защиты, не противоречащие закону.

3. Защитник, участвующий в производстве следственного действия, вправе с разрешения следователя, дознавателя задавать вопросы допрашиваемым лицам. Следователь, дознаватель может отвести вопросы защитника, но обязан занести все заданные вопросы в протокол. В протоколе следственного действия защитник вправе делать письменные замечания по поводу правильности и полноты его записи.

4. Защитник не вправе: совершать каких-либо действий против интересов подзащитного и препятствовать осуществлению принадлежащих ему прав; вопреки позиции подзащитного признавать его причастность к преступлению и виновность в его совершении, заявлять о примирении подзащитного с потерпевшим; признавать гражданский иск; отзывать поданные подзащитным жалобы и ходатайства; разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с обращением за юридической помощью и ее осуществлением.

IV. ДОКАЗАТЕЛЬСТВА И ДОКАЗЫВАНИЕ

Это важно

Давайте уясним себе, что наши проблемы никому не нужны, кроме нас самих. Люди, которые по закону должны защищать нас, не всегда делают это так активно, как нам бы того хотелось. Часто они вообще ничего не делают. Это происходит по разным причинам, например из-за нежелания работать, плохой профессиональной подготовки, большой загруженности, халатности и пр., и наша задача заключается в том, чтобы, несмотря на все трудности, все-таки добиться своей цели.

Есть одно правило, которое вызывает возмущение у поборников справедливости. Оно звучит так: «В юридическом споре побеждает не тот, кто прав на самом деле, а тот, кто сумеет доказать свою правоту».

Пример

Вы можете твердо знать, что своими руками дали займы деньги некоему гражданину, но если вы не взяли с него расписки или не позаботились о том, чтобы передача денег происходила в присутствии свидетелей, то вы ничего не докажете и денег обратно не получите. Это произойдет даже в том случае, если судья будет полностью на вашей стороне и изо всех сил будет стараться вам помочь, потому что он не может вынести решение на основании ничем не подкреплённых заявлений.

В юридическом споре истина никогда не выясняется сама собой и, чтобы выиграть дело, недостаточно просто чувствовать себя правым. Под своей правотой нужно иметь твердое основание в виде доказательств.

Для правильного разрешения любого гражданского дела важно установление всех его фактических обстоятельств в точном соответствии с действительностью.

Процесс их установления принято называть доказыванием.

В соответствии с Гражданским процессуальным кодексом (ГПК РК), доказательствами по делу являются полученные законным способом фактические данные, на основе которых в предусмотренном законом порядке суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного разрешения дела.

Эти фактические данные устанавливаются объяснениями сторон и третьих лиц, показаниями свидетелей, вещественными доказательствами, заключениями экспертов, протоколами процессуальных действий, протоколами судебных заседаний, отражающими ход и результаты процессуальных действий, и иными документами.

Каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

В отношении доказательств в системе права существуют четыре главных принципа - относимость доказательств, допустимость доказательств, достоверность доказательств, достаточность доказательств.

Относимость доказательств - доказательство признается судом относящимся к делу, если оно представляет собой фактические данные, которыми подтверждаются, опровергаются либо ставятся под сомнение выводы о существовании обстоятельств, имеющих значение для дела.

Допустимость доказательств - доказательство признается допустимым, если оно получено в порядке, предусмотренном законодательством РК.

Обстоятельства дела, которые по закону должны быть подтверждены определенными доказательствами, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами.

Достоверность доказательств - доказательство считается достоверным, если в результате проверки выясняется, что оно соответствует действительности.

Достаточность доказательств - совокупность доказательств признается достаточной для разрешения гражданского дела, если собраны относящиеся к делу допустимые и достоверные доказательства, неоспоримо устанавливающие истину о всех и каждом из обстоятельств, подлежащих доказыванию, либо не опровергнутые стороной.

Судья оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на беспристрастном, всестороннем и полном рассмотрении имеющихся в деле доказательств в их совокупности, руководствуясь при этом законом и совестью.

Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы.

Никто не обязан давать показания против себя самого, супруга (супруги) и своих близких родственников, круг которых определен законом.

Священнослужители не обязаны свидетельствовать против доверившихся им на исповеди.

Указанные лица вправе отказаться от дачи показаний и не могут быть подвергнуты за это какой бы то ни было ответственности.

Фактические данные, недопустимые в качестве доказательств

1. Фактические данные должны быть признаны судом недопустимыми в качестве доказательств, если они получены с нарушениями требований закона путем лишения или стеснения гарантированных законом прав лиц, участвующих в деле, или с нарушением иных правил гражданского процесса при подготовке дела к судебному разбирательству или в судебном разбирательстве дела, которые повлияли или могли повлиять на достоверность полученных фактических данных, в том числе:

- 1) с применением насилия, угроз, обмана, а равно иных незаконных действий;
- 2) с использованием заблуждения лица, участвующего в деле, относительно своих прав и обязанностей, возникшего вследствие неразъяснения, неполного или неправильного их разъяснения этому лицу;

- 3) в связи с проведением процессуального действия лицом, не имеющим права осуществлять производство по данному гражданскому делу;
 - 4) в связи с участием в процессуальном действии лица, подлежащего отводу;
 - 5) с существенным нарушением порядка производства процессуального действия;
 - 6) от неизвестного источника либо от источника, который не может быть установлен в судебном заседании;
 - 7) с применением в ходе доказывания методов, противоречащих современным научным знаниям.
2. Недопустимость использования фактических данных в качестве доказательств, а также возможность их ограниченного использования при производстве по делу устанавливаются судом по собственной инициативе или по ходатайству участвующих в деле лиц.
 3. Доказательства, полученные с нарушением закона, признаются не имеющими юридической силы и не могут быть положены в основу судебного решения, а также использоваться при доказывании любого обстоятельства, имеющего значение для дела.
 4. Фактические данные, полученные с нарушениями, указанными в части первой настоящей статьи, могут быть использованы в качестве доказательств факта соответствующих нарушений и виновности лиц, их допустивших.

Основания освобождения от доказывания

1. Обстоятельства, признанные судом общеизвестными, не нуждаются в доказывании.
2. Обстоятельства, установленные вступившим в законную силу решением суда по ранее рассмотренному гражданскому делу, обязательны для суда и не доказываются вновь при разбирательстве других гражданских дел, в которых участвуют те же лица.
3. Вступивший в законную силу приговор суда по уголовному делу, которым признается право на удовлетворение иска, обязателен для суда, рассматривающего дело о гражданско-правовых последствиях деяний лица, в отношении которого состоялся приговор суда. Вступивший в законную силу приговор суда обязателен для суда, рассматривающего такое гражданское дело, также по вопросам, имели ли место эти деяния и совершены ли они данным лицом, а также в отношении других установленных приговором обстоятельств и их правовой оценке.
4. Факты, которые согласно закону предполагаются установленными, не доказываются при разбирательстве гражданского дела. Такое предположение может быть опровергнуто в общем порядке.
5. Обстоятельства считаются также установленными без доказательств, если в рамках надлежащей правовой процедуры не будет доказано обратное:

- 1) правильность общепринятых в современных науке, технике, искусстве, ремесле методов исследования;
- 2) знание лицом закона;
- 3) знание лицом своих служебных и профессиональных обязанностей;
- 4) отсутствие специальной подготовки или образования у лица, не представившего в подтверждение их наличия документа и не указавшего учебного заведения или другого учреждения, где оно получило специальную подготовку или образование.

V. ПОДВЕДОМСТВЕННОСТЬ И ПОДСУДНОСТЬ

Необходимо пояснить, что с иском можно обращаться не в любой суд и не по любому делу. В юриспруденции есть четкая иерархия, как системы судов, так и категорий дел, которые они правомочны рассматривать.

Суды в порядке гражданского судопроизводства рассматривают иски по спорам, вытекающим из следующих правоотношений:

- гражданских;
 - семейных;
 - трудовых;
 - жилищных;
 - административных;
 - финансовых;
 - хозяйственных;
 - земельных;
 - отношений по использованию природных ресурсов и охране окружающей среды;
- и других правоотношений, в том числе отношений, основанных на властном подчинении одной стороны другой.

Предъявление иска по месту нахождения ответчика.

Иск предъявляется в суде по месту жительства ответчика. Иск к юридическому лицу предъявляется по месту нахождения органа юридического лица.

Подсудность по выбору истца.

1. Иск к ответчику, место жительства которого неизвестно либо не имеющему места жительства в Республике Казахстан, может быть предъявлен по месту нахождения его имущества или по последнему известному месту его жительства.

2. Иск к юридическому лицу может быть предъявлен также по месту нахождения его имущества.
3. Иск, вытекающий из деятельности филиала или представительства юридического лица, может быть предъявлен также по месту нахождения филиала или представительства.
4. Иски о взыскании алиментов и об установлении отцовства могут быть предъявлены истцом также по его месту жительства.
5. Иски о возмещении вреда, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья, а также смертью кормильца, могут предъявляться истцом также по месту его жительства или причинения вреда.
6. Иски, вытекающие из договоров, в которых указано место исполнения, могут быть предъявлены также по месту исполнения договора.
7. Иски о расторжении брака могут предъявляться по месту жительства истца также в случае, когда при нем находятся несовершеннолетние дети или когда по состоянию здоровья выезд истца к месту жительства ответчика представляется для него затруднительным.
8. Иски о взыскании заработной платы, пенсий и пособий, а также иски о восстановлении трудовых, пенсионных и жилищных прав, связанные с возмещением убытков, причиненных гражданину незаконным осуждением, незаконным привлечением к уголовной ответственности, незаконным применением меры пресечения либо незаконным наложением административного взыскания в виде административного ареста, могут предъявляться по месту жительства истца. Иски об оспаривании постановлений о наложении административных взысканий могут предъявляться также по месту жительства истца.
9. Иски о защите прав потребителей могут быть предъявлены по месту жительства истца либо по месту заключения или исполнения договора.
10. Иски о возмещении убытков, причиненных столкновением судов, а также о взыскании вознаграждения за оказание помощи и спасание на море могут предъявляться также по месту нахождения ответчика или порта приписки судна.
11. Выбор между несколькими судами, которым, согласно настоящей статье, подсудно дело, принадлежит истцу, за исключением исключительной подсудности, к которой относятся:
 - иски о правах на земельные участки, здания, помещения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей (недвижимое имущество), об освобождении имущества от ареста предъявляются по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества;
 - иски кредиторов наследодателя, предъявляемые до принятия наследства наследниками, подсудны суду по месту нахождения наследственного имущества или основной его части;

- иски к перевозчикам, вытекающие из договоров перевозки грузов, пассажиров или багажа, предъявляются по месту нахождения постоянно действующего органа транспортной организации.

Договорная подсудность

Стороны могут по соглашению между собой изменить территориальную подсудность для данного дела. Исключительная подсудность не может быть изменена соглашением сторон.

Подсудность нескольких связанных между собой дел

Иск к нескольким ответчикам, проживающим или находящимся в разных местах, предъявляется по месту жительства или нахождения одного из ответчиков по выбору истца.

Объединенные в одном заявлении требования, подсудные разным судам, рассматриваются вышестоящим судом, к подсудности которого относится одно из заявленных требований, если при этом в соответствии со статьей 171 ГПК судьей вышестоящего суда не будет вынесено определение о разъединении этих требований.

Иск третьего лица, заявляющего самостоятельное требование, и встречный иск, независимо от его подсудности, предъявляются в суде по месту рассмотрения первоначального иска.

Иск, вытекающий из уголовного дела, если он не был заявлен или не был разрешен в качестве гражданского иска при производстве уголовного дела, предъявляется для рассмотрения в порядке гражданского судопроизводства по правилам о подсудности, установленным ГПК.

VI. ПРАВОСПОСОБНОСТЬ И ДЕЕСПОСОБНОСТЬ

В нашей многолетней юридической практике есть большое количество примеров, когда люди, не знавшие основных своих прав и обязанностей, создавали своими действиями трудноразрешимые ситуации. Особенно много правонарушений в области сделок с недвижимостью. Ситуации, когда сделки по отчуждению недвижимости (договор купли-продажи, дарения и т.д.) подписывают психически больные, либо страдающие тяжелой степенью алкоголизма люди, не осознающие последствий своих действий и не отдающих себе в них отчет, давно стали каждодневной практикой для судов. В связи с этим, в данной главе подробно приведены законодательные определения понятий правоспособности и дееспособности.

Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами Казахстана.

Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Основное содержание правоспособности гражданина

Гражданин может:

- иметь на праве собственности имущество, в том числе иностранную валюту, как в пределах Республики Казахстан, так и за ее границами;
- наследовать и завещать имущество;
- свободно передвигаться по территории республики и выбирать место жительства;
- свободно покидать пределы республики и возвращаться на ее территорию;
- заниматься любой не запрещенной законодательными актами деятельностью;
- создавать юридические лица самостоятельно или с другими гражданами и юридическими лицами;
- совершать любые не запрещенные законодательными актами сделки и участвовать в обязательствах;
- иметь право интеллектуальной собственности на изобретения, произведения науки, литературы и искусства, иные результаты интеллектуальной деятельности;
- требовать возмещения материального и морального вреда;
- иметь другие имущественные и личные права.

Дееспособность граждан

Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

В случае, когда законодательными актами допускается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин, не достигший восемнадцатилетнего возраста, приобретает дееспособность в полном объеме со времени вступления в брак.

Все граждане имеют равную дееспособность, если иное не установлено законодательными актами.

Никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами.

Несоблюдение установленных законодательными актами условий и порядка ограничения правоспособности и дееспособности граждан или их права заниматься предпринимательской либо иной деятельностью влечет недействительность акта государственного или иного органа, установившего соответствующее ограничение.

Полный или частичный отказ гражданина от правоспособности или дееспособности и другие сделки, направленные на ограничение правоспособности или дееспособности,

недействительны, за исключением случаев, когда такие сделки допускаются законодательными актами.

Признание гражданина недееспособным

Гражданин, который вследствие психического заболевания или слабоумия не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным, в связи с чем над ним устанавливается опека.

От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун.

В случае выздоровления или значительного улучшения здоровья недееспособного суд признает его дееспособным, после чего с него снимается опека.

Ограничение дееспособности гражданина

Гражданин, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничен судом в дееспособности в порядке, установленном ГПК. Над ним устанавливается попечительство. Он вправе самостоятельно совершать мелкие бытовые сделки. Совершать другие сделки, а также получать заработок, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими он может лишь с согласия попечителя.

При прекращении гражданином злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

VII. ЧТО ТАКОЕ ОПЕКА И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО?

Закон РК «О браке и семье» дает следующую трактовку этим понятиям:

опека - устанавливается над детьми, не достигшими возраста четырнадцати лет, а также над лицами, признанными судом недееспособными вследствие психического заболевания или слабоумия.

- назначается над имуществом несовершеннолетнего, недееспособного или ограниченно дееспособного совершеннолетнего лица, умершего или признанного решением суда умершим или безвестно отсутствующим.

Если у лица, над которым установлена опека или попечительство, имеется имущество, находящееся в другой местности, то для управления этим имуществом органы опеки или попечительства по месту его нахождения могут назначить опеку.

Попечительство - устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над лицами, ограниченными судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками и наркотическими веществами.

По заявлению совершеннолетних дееспособных лиц, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять свои права и выполнять обязанности, может быть установлено попечительство.

Установление опеки и попечительства

1. Опека и попечительство устанавливаются органами опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опеке или попечительстве. В отдельных случаях опека и попечительство могут быть установлены по месту жительства опекуна (попечителя).
2. Суд обязан в течение трех дней с момента вступления в законную силу решения о признании лица недееспособным или об ограничении его дееспособности сообщить об этом органу опеки и попечительства по месту жительства такого лица для установления над ним опеки или попечительства.
3. Опека и попечительство устанавливаются в течение месяца с момента, когда соответствующим органам стало известно о необходимости установления над лицом опеки или попечительства.
4. Назначение опекуна или попечителя может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Органы опеки и попечительства

Местные исполнительные органы города республиканского значения, столицы, района (города областного значения) осуществляют свои функции по опеке и попечительству:

- в отношении несовершеннолетних через местные уполномоченные органы образования и здравоохранения;
- в отношении совершеннолетних через местные уполномоченные органы социальной защиты населения.

Кто может быть опекуном и попечителем?

Опекунами (попечителями) могут быть только совершеннолетние лица обоего пола, за исключением:

- 1) лиц, признанных судом недееспособными или ограниченно дееспособными;
- 2) лиц, лишенных по суду родительских прав или ограниченных судом в родительских правах;

3) отстраненных от обязанностей опекуна (попечителя) за ненадлежащее исполнение возложенных на него законом обязанностей;

4) бывших усыновителей, если усыновление отменено судом по их вине;

5) лиц, которые по состоянию здоровья (перечень заболеваний, при наличии которых лицо не может усыновить (удочерить) ребенка, принять его под опеку (попечительство), устанавливается Правительством Республики Казахстан) не могут осуществлять обязанности по воспитанию ребенка.

2. Опекун или попечитель может быть назначен только с его согласия.

Если это не противоречит интересам подопечного, преимущественное право на назначение опекуном или попечителем имеют супруг, родители, родственники или другие лица, близкие к подопечному.

Допускается назначение одного опекуна или попечителя для нескольких лиц, если нет противоречий между интересами подопечных.

3. При назначении опеки и попечительства над несовершеннолетними, родители которых дееспособны и не лишены родительских прав, но не могут осуществлять их воспитание, опекуны и попечители назначаются с учетом желания родителей.

При назначении ребенку опекуна (попечителя) учитываются нравственные и иные личные качества опекуна (попечителя), способность его к выполнению обязанностей опекуна (попечителя), отношения между опекуном (попечителем) и ребенком, отношение к ребенку членов семьи опекуна (попечителя), а также, если это возможно, желание самого ребенка.

Если лицо, назначаемое опекуном или попечителем над несовершеннолетним, состоит в браке, требуется согласие его супруга.

4. Опекунами и попечителями лиц, нуждающихся в опеке или попечительстве и находящихся в соответствующих воспитательных, лечебных учреждениях, учреждениях социальной защиты населения, являются администрации этих учреждений.

Временное помещение ребенка опекуном (попечителем) в такое учреждение не прекращает прав и обязанностей опекуна (попечителя) в отношении этого ребенка.

5. Опекуны и попечители выступают в защиту прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в судах, без специального полномочия.

Кто НЕ может быть опекуном и попечителем?

См. «ПЕРЕЧЕНЬ заболеваний, при наличии которых лицо не может усыновить (удочерить) ребенка, принять его под опеку (попечительство), патронат», утвержденный постановлением Правительства РК от 24 июня 1999 года № 842:

- Синдром приобретенного иммунодефицита человека (СПИД) и инфицированность вирусом иммунодефицита человека (ВИЧ).
- Психические заболевания.
- Алкоголизм, наркомания, токсикомания.
- Туберкулез (хронический с бактериовыделением, впервые выявленный с бактериовыделением (до абацилирования)).
- Болезни, передающиеся преимущественно половым путем (сифилис не излеченный, гонорея не излеченная, урогенитальный хламидиоз не излеченный).
- Лепра.
- Тяжелые заболевания дезорганизации соединительной ткани (системная красная волчанка, системная склеродермия, дерматомиозит).
- Тяжелые дерматозы с нарушением ороговения (тяжелые формы ихтиозов, ихтиозоформная эритродермия, артропатический псориаз).
- Тяжелые хронические буллезные дерматозы (акантолитическая пузырчатка, пемфигоид, ихтиозоформные поражения кожи, буллезный эпидермолиз).
- Инвалидность I, II группы (индивидуально, по решению органов опеки и попечительства).

Права лиц, находящихся под опекой (попечительством)

1. Лица, находящиеся под опекой (попечительством), имеют право на:

- 1) уважение их человеческого достоинства;
- 2) заботу со стороны опекуна (попечителя);
- 3) совместное с ним проживание (за исключением случаев, когда подопечные находятся на воспитании или лечении в детском или лечебном учреждении. Раздельное проживание попечителя с подопечным, достигшим шестнадцати лет, допускается с разрешения органа опеки и попечительства при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного);
- 4) причитающиеся им алименты, пенсии, пособия и другие социальные выплаты;
- 5) сохранение права собственности на жилое помещение или права пользования жилым помещением;
- 6) защиту от злоупотреблений со стороны опекуна (попечителя).

2. Дети, находящиеся под опекой (попечительством), помимо прав, перечисленных выше, обладают также правами на:

- 1) воспитание в семье опекуна (попечителя);
- 2) обеспечение им условий для содержания, воспитания, образования и всестороннего развития;

3) получение жилого помещения в случае его отсутствия в соответствии с жилищным законодательством.

VIII. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА

19 сентября 2002 года Президентом Республики Казахстан был подписан Указ № 947 «Об учреждении должности Уполномоченного по правам человека».

В соответствии с этим Указом, Уполномоченный по правам человека (далее - Уполномоченный) - должностное лицо, осуществляющее наблюдение за соблюдением прав и свобод человека и гражданина, наделенное в пределах своей компетенции полномочиями принимать меры по восстановлению нарушенных прав и свобод человека и гражданина.

С целью установления факта нарушения прав и свобод человека и гражданина, Уполномоченный, в пределах своей компетенции, проверяет сведения о фактах нарушения прав и свобод человека и гражданина, как на основании поступивших обращений, так и по своей инициативе, если из официальных источников или средств массовой информации ему стало известно об этих нарушениях.

При осуществлении своей деятельности Уполномоченный рассматривает обращения граждан Республики Казахстан, а также иностранных граждан, лиц без гражданства, на действия и решения должностных лиц и организаций, нарушающих их права и свободы, гарантированные Конституцией, законодательными актами и международными договорами Республики Казахстан.

Уполномоченный не рассматривает жалобы на действия и решения Президента, Парламента Республики Казахстан и его депутатов, Правительства Республики Казахстан, Конституционного Совета, Генерального прокурора, Центральной избирательной комиссии, судов Республики Казахстан.

В случаях, имеющих, по мнению Уполномоченного, большое общественное значение, он вправе направить свое обращение непосредственно Президенту, Парламенту или Правительству Республики Казахстан.

Акты реагирования Уполномоченного

Актами реагирования Уполномоченного являются рекомендации.

По результатам проверки обращений Уполномоченный вправе направить должностному лицу, действиями (бездействием) которого нарушены права и свободы заявителя, рекомендации относительно мер, которые надлежит принять для восстановления нарушенных прав.

Должностное лицо, получившее рекомендации Уполномоченного, обязано в течение одного месяца со дня их поступления рассмотреть рекомендации и направить сообщение о результатах их рассмотрения.

В случае отклонения рекомендации Уполномоченного должностное лицо обязано мотивировать свое решение по существу.

Копия рекомендации Уполномоченного направляется заявителю.

Рассмотрение обращений

Обращение должно быть подписано заявителем или законным представителем заявителя, чьи права и свободы были нарушены, и содержать сведения о фамилии, имени, отчестве и месте жительства или работы, изложение существа решений или действий (бездействия), нарушивших или нарушающих, по мнению заявителя, права и свободы. К жалобе прилагаются документы и иные материалы, подтверждающие требования заявителя.

Уполномоченный, приняв жалобу к рассмотрению, вправе:

- 1) разъяснить способы и средства, которые заявитель вправе использовать для защиты своих прав и свобод;
- 2) передать обращение в надлежащие органы, к компетенции которых относится разрешение жалобы по существу.

Национальный Центр по правам человека

Деятельность Уполномоченного обеспечивается Национальным Центром по правам человека.

Юридический адрес Национального центра: 473000, город Астана, улица Бейбитшилик, 2.

Национальный центр в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

- 1) обеспечивает прием граждан и рассмотрение Уполномоченным по правам человека обращений граждан Республики Казахстан, иностранных граждан и лиц без гражданства на действия и решения должностных лиц и организаций, нарушающих их права и свободы, гарантированные Конституцией и международными договорами Республики Казахстан;
- 2) обеспечивает деятельность Уполномоченного по правам человека по принятию мер для защиты нарушенных прав и свобод человека и гражданина в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

- 3) осуществляет мониторинг соблюдения прав и свобод человека и гражданина в Республике Казахстан;
- 4) обобщает, систематизирует и анализирует информацию о нарушениях прав и свобод человека, вносит Уполномоченному по правам человека предложения о мерах по устранению их причин и условий;
- 5) готовит проекты обращений Уполномоченного по правам человека Президенту, Парламенту или Правительству Республики Казахстан в случаях, имеющих по мнению Уполномоченного большое общественное значение;
- 6) по результатам проведенных Уполномоченным по правам человека проверок готовит проекты его официальных сообщений для опубликования в средствах массовой информации;
- 7) готовит проекты рекомендаций, вносимых Уполномоченным по правам человека в соответствующие государственные органы, о привлечении к установленной законом ответственности лиц, действия которых повлекли нарушения прав и свобод человека и гражданина, а также о принятии мер по возмещению материального и морального ущерба;
- 8) готовит проекты заключений Уполномоченного по правам человека по вопросам совершенствования законодательства Республики Казахстан в области прав и свобод человека, форм и методов их защиты, приведению его в соответствие с общепризнанными принципами и нормами международного права, развитию международного сотрудничества в области прав человека;
- 9) обеспечивает Уполномоченного по правам человека информацией о законодательстве Республики Казахстан, международных договорах Республики Казахстан в сфере прав человека;
- 10) по поручению Уполномоченного по правам человека занимается вопросами правового просвещения населения в сфере прав и свобод человека, участвует в разработке проектов образовательных программ, актов национального законодательства;
- 11) осуществляет сбор, анализ и распространение информации о деятельности Уполномоченного по правам человека;
- 12) обеспечивает своевременную подготовку ежегодных отчетов Уполномоченного по правам человека о своей деятельности, предоставляемых Президенту Республики Казахстан;
- 13) по поручению Уполномоченного по правам человека взаимодействует с правозащитными и иными общественными объединениями Республики Казахстан, а также с международными и зарубежными правозащитными организациями;
- 14) осуществляет организационно-методическое обеспечение деятельности экспертного совета при Уполномоченном по правам человека;
- 15) формирует и ведет архив и делопроизводство Уполномоченного по правам человека;

16) по поручению Уполномоченного по правам человека и в пределах его компетенции осуществляет иные функции.

IX. В ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СРОКАХ ИПР

Индивидуальная программа реабилитации инвалида (ИПР) разрабатывается в течение месяца со дня освидетельствования инвалида.

В случаях, когда инвалидность установлена без срока переосвидетельствования, ИПР разрабатывается на основании следующих документов:

- заключения врачебно-консультационной комиссии медицинской организации, справки, подтверждающей инвалидность, документа, удостоверяющего личность или его копии для проведения медицинской, профессиональной части реабилитации, санаторно-курортного лечения, обучения основным социальным навыкам личной гигиены, самообслуживания, передвижения, общения;
- медицинской карты, выданной не позднее одного месяца со дня оформления, справки, подтверждающей инвалидность, документа, удостоверяющего личность или его копии для оказания социального обслуживания на дому, в территориальных центрах социального обслуживания, медико-социальных учреждениях (организациях);
- справки, подтверждающей инвалидность или акта медико-социальной экспертизы, документа, удостоверяющего личность или его копии для оказания протезно-ортопедической помощи, предоставления услуг специалиста жестового языка, индивидуального помощника, обеспечения техническими вспомогательными (компенсаторными) средствами, специальными средствами передвижения.

ИПР разрабатывается на срок установления инвалидности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

В _____ районный (городской)
суд _____ области (города)
от _____

(ф. и.о., адрес)

Заявление о признании гражданина недееспособным

Проживающий(ая) вместе со мной _____
(указать ф. и.о. лица,

в отношении которого ставится вопрос о признании недееспособным,

и родственное отношение к нему заявителя)

с _____ 19__ г. является инвалидом _____ группы в связи с _____
заболеванием.

(указать характер)

Из-за болезни он (она) не может понимать значения своих действий, руководить ими и
нуждается в опеке _____

(изложить обстоятельства, свидетельствующие

об умственном расстройстве, вследствие которого лицо не может

понимать значения своих действий и руководить ими)

В соответствии со ст. 26 ГК Республики Казахстан ПРОШУ:

Признать недееспособным _____
(ф. и.о. лица,

в отношении которого ставится вопрос о признании недееспособным,

место и год его рождения)

Истребовать выписку из истории болезни и справку о состоянии здоровья.

Назначить судебно-психиатрическую экспертизу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия свидетельства о рождении.
2. Копия справки об инвалидности.
3. Копия домовой книги (книги регистрации граждан).
3. Копия заявления.
4. *Перед подачей документов в суд, уточните какие еще документы необходимо приложить.*

Подпись

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

В _____ районный (городской)
суд _____ области (города)
от _____
(наименование органа опеки

_____ *и попечительства или фамилия, имя, отчество опекуна)*

**Заявление
о признании гражданина дееспособным**

Решением _____ районного (городского) суда _____
области (города) от " ____ " _____ 19 ____ г.

гр. _____ вследствие душевной болезни (слабоумия) признан
недееспособным. В соответствии с решением суда над ним установлена опека.

В настоящее время гр. _____
(фамилия и инициалы)

_____ *(указать состояние здоровья, привести доказательства)*

может понимать значение своих действий и руководить ими.

В соответствии со ст. 26 ГК Республики Казахстан, ст. 308 ГПК РК

ПРОШУ:

признать гр. _____

(ф. и.о., год и место рождения)

дееспособным.

В порядке подготовки дела к судебному разбирательству запросить

выписку из истории болезни гр. _____

(ф. и.о.)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия решения суда о признании гражданина недееспособным.
2. Документы, свидетельствующие о выздоровлении или значительном улучшении здоровья гражданина, признанного недееспособным (медицинские заключения, справки о состоянии здоровья, выписки из истории болезни).

Подпись

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

В _____ районный (городской)

суд _____ области (города)

Истец: _____

(наименование организации или ф. и.о., адрес)

Ответчик: _____

(наименование организации или ф. и.о., адрес)

Исковое заявление

о защите чести, достоинства и деловой репутации

(указать, когда, кем и где распространены сведения, порочащие,

по мнению истца, его честь и достоинство (деловую репутацию),

в чем заключаются эти сведения и почему они не соответствуют

действительности; при желании привести доказательства

в подтверждение изложенного)

В результате действий ответчика мне причинены убытки в размере _____
_____, а также моральный вред

(представить расчеты)

(физические или нравственные страдания), которые оцениваю (ем) _____
_____ тенге

В соответствии со ст. 143 Гражданского кодекса Республики Казахстан

ПРОШУ:

обязать _____

(наименование организации или ф. и.о. гражданина)

опровергнуть порочащие мою честь и достоинство (деловую репутацию) сведения

(указать характер сведений и порядок их опровержения)

Взыскать с ответчика в счет возмещения морального вреда

_____ тенге.

В подтверждение иска вызвать в суд свидетелей _____

(фамилии, имена, отчества, адреса)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Имеющиеся у истца доказательства распространения порочащих его сведений (вырезка или выписка из печатных изданий, выписки из протоколов собраний, заседаний и т.д. с приведением в них выступлений ответчика; письменные обращения в те или иные организации, письма граждан и т.п.).
2. Госпошлина.
3. Копия искового заявления.

Подпись

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

В _____ районный (городской)

суд _____ области (города)

Истец: _____

(Ф.И.О., адрес)

Ответчик: _____

(Ф.И.О., адрес)

Исковое заявление о расторжении брака и разделе имущества

С ответчиком я вступила в брак _____

(Число, месяц, год)

От брака имеем детей _____

(Имя, число, месяц, год рождения каждого из детей)

Совместная жизнь с ответчиком не сложилась _____

(Указать причины)

Брачные отношения между нами прекращены с _____, общее хозяйство не ведется.

(Месяц, год)

Примирение между мной и ответчиком невозможно.

По вопросу о содержании и воспитании детей спора нет:

(Указать, с кем из супругов будут проживать дети, выплачиваются ли средства

на содержание детей добровольно или по судебному решению)

Соглашение о добровольном разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью, между нами не достигнуто. В период брака нами приобретено следующее имущество (в том числе и денежные суммы):

(Наименование, стоимость и время приобретения каждого предмета, место его нахождения)

Общая стоимость имущества составляет _____ тенге.

В соответствии со ст. 15 и ст. 36 ЗРК "О браке и семье" ПРОШУ:

1. Расторгнуть брак между мной и _____,

(Ф.И.О. ответчика)

зарегистрированный _____ в _____

(Дата регистрации брака)

(Наименование)

ЗАГС, актовая запись _____.

(Номер)

2. Разделить имущество, являющееся общей собственностью, выделив мне _____

(Наименование вещей, стоимость)

Ответчику выделить _____

(Наименование вещей, стоимость)

на общую сумму _____.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Свидетельство о заключении брака;
2. Копии свидетельств о рождении детей;
3. Опись совместно нажитого имущества;
4. Квитанция об уплате госпошлины;
5. Копия искового заявления.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

В _____ районный (городской)

суд _____ области (города)

Истец: _____

(Ф.И.О., адрес)

Ответчик: _____

(Ф.И.О., адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О РАЗДЕЛЕ ИМУЩЕСТВА

С ответчиком (цей) я вступил в брак _____.

(Число, месяц, год)

В период брака нами совместно приобретено следующее имущество, в т.ч. и денежные суммы, (составляется опись, прикладываемая к исковому заявлению, в котором указывается наименование, стоимость и время приобретения каждого предмета, место его нахождения), общая стоимость которого составляет _____ тенге. Соглашение о его добровольном разделе нами не достигнуто.

В соответствии со ст. 36 ЗРК "О браке и семье",

ПРОШУ:

Разделить имущество, являющееся общей совместной собственностью, выделив мне _____ наименование вещей, стоимость _____.

Ответчику (це) выделить _____ наименование вещей, стоимость _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Свидетельство о заключении брака.
2. Квитанция о уплате госпошлины.
3. Копия искового заявления.
4. Опись совместно нажитого имущества.

Подпись

Дата

Комментарий.

Каждый из супругов вправе требовать раздела общей совместной собственности как при расторжении брака, так и во время брака.

При разделе имущества суд определяет, какие предметы подлежат передаче каждому из супругов.

Для требования о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью разведенных супругов, устанавливается трехлетний срок исковой давности.

В случае раздела имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, их доли признаются равными. В отдельных случаях суд может отступить от начала равенства долей супругов, учитывая интересы несовершеннолетних детей или заслуживающие внимания интересы одного из супругов. В этих же целях суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов во время их раздельного проживания при фактическом прекращении брака, собственностью каждого из них. В частности, предметы профессионального труда

(музыкальные инструменты, врачебное оборудование, библиотека и т.п.), приобретенные хотя бы во время брака и за счет общих средств супругов, передается супругу, которому эти предметы нужны для занятий.

В тех случаях, когда одному из супругов передаются вещи, превышающие по своей стоимости следуемую ему долю, второму супругу может быть присуждена соответствующая компенсация. Имущество, принадлежащее супругам до вступления в брак, а также полученное ими во время брака в дар или в порядке наследования, является собственностью каждого из них, если в брачном контракте не указано иное.

Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и т.п.), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные во время брака и за счет общих средств супругов, также являются раздельным имуществом каждого супруга.

Суд вправе признать раздельным имуществом вещи, которые нажиты каждым из супругов во время их раздельного проживания в связи с фактическим прекращением.

Если принадлежащее одному из супругов имущество во время брака существенно увеличилось в своей ценности благодаря трудовым или денежным затратам, произведенным супругами, оно может быть признано судом их общей совместной собственностью.

Оба супруга несут солидарную ответственность по обязательствам одного из них, если они возникли в порядке владения, пользования и распоряжения общей совместной собственностью или в связи с удовлетворением интересов обоих супругов.

По личным обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на личное имущество супруга-должника и на его долю в общей совместной собственности, которая причиталась бы ему при разделе.

Однако, если в результате обязательства одного из супругов произошло возникновение или увеличение общей совместной собственности, то по решению суда взыскание по такому обязательству может быть обращено на все общее имущество супругов.

При возмещении вреда, причиненного преступлением одного из супругов, взыскание может быть обращено на общую совместную собственность супругов, если приговором суда будет установлено, что это имущество было приобретено или увеличилось за счет средств, добытых преступным путем.

Супруги могут вступать между собой во все допускаемые законом имущественно-договорные отношения - например, заключить брачный контракт. Соглашения между супругами, направленные на ограничение правоспособности либо прав жены или мужа, недействительны.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Договор раздела имущества между супругами

Гор.(пос.) _____ " ____ " _____ 19__ г.

Мы, гр. _____ (Ф.И.О. полностью),
проживающий _____,
и гр. _____ (Ф.И.О. полностью),
проживающая там же, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, _____ и _____, в связи с расторжением брака, зарегистрированного в _____ году, настоящим заключаем договор о разделе имущества, нажитого нами в течение брака.

2. В собственность _____ переходят следующие вещи:

- 1) телевизор _____ по оценке _____ тенге
- 2) холодильник _____ по оценке _____ тенге
- 3) стулья полужесткие _____ шт. по оценке _____ тенге
- 4) люстра по оценке _____ тенге

Всего на общую сумму _____ тенге

3. В собственность _____ переходят следующие вещи:

- 1) пианино _____ по оценке _____ тенге
- 2) стол обеденный по оценке _____ тенге
- 3) стулья полужесткие _____ шт по оценке _____ тенге
- 4) кровать односпальная по оценке _____ тенге

Всего на сумму _____ тенге

4. До настоящего договора указанное имущество в споре и под арестом не состоит.

5. Расходы по заключению договора стороны уплачивают в равных долях.

6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах _____ нотариальной конторы, а два других выдаются _____ и _____

Подписи сторон

Дата

Удостоверительная надпись нотариальной конторы

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

В _____ районный (городской)
суд _____ области (города)
Истец: _____
(Ф.И.О., адрес)

Ответчик: _____
(Ф.И.О., адрес)

Исковое заявление о признании брака недействительным

Брак с ответчиком (цей) заключен _____ 199__ г.
_____ отделом ЗАГСа.

После заключения брака выяснилось, что ответчик (ца) _____

(указать причины, препятствующие заключению брака

в частности, ответчик состоит в другом зарегистрированном браке;

является близким родственником; страдает психическим

расстройством и признан судом недееспособным;

заключил брак без цели создания семьи и т.д.)

Данный брак нарушает мои законные права и интересы, поэтому должен быть признан недействительным.

В соответствии со ст. 24 ЗРК "О браке и семье"

ПРОШУ:

Признать брак, зарегистрированный _____ 199__ г. _____ отделом ЗАГСа недействительным.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Свидетельство о браке (подлинник).
2. Доказательства по существу иска.
3. Госпошлина в сумме _____ тенге.

Подпись

Дата

Комментарий.

Брак, признанный недействительным, считается недействительным с момента его заключения и не порождает установленных прав и обязанностей супругов.

Имущественные правоотношения лиц, брак которых признан недействительным, регулируются Гражданским кодексом Республики Казахстан.

Признание брака недействительным не влияет на права детей, рожденных или зачатых до момента признания брака недействительным.

Супруг, не знавший о наличии препятствий к заключению брака, вправе, при признании брака недействительным, сохранить фамилию, избранную при регистрации брака.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

В _____ районный (городской)

суд _____ области (города)

Истец: _____

(Ф.И.О., адрес)

Ответчик: _____

(Ф.И.О., адрес)

**Исковое заявление
об установлении отцовства и взыскании алиментов**

С ответчиком _____ я вела семейную
(Ф.И.О.)

жизнь без заключения брака с _____ по _____.

Я родила сына (дочь) _____. Ответчик является его (ее)
(Имя ребенка)

отцом, однако отказался подать в органы ЗАГСа заявление о регистрации отцовства и не оказывает мне материальную помощь в содержании ребенка.

Отцовство ответчика в отношении сына (дочери) _____
(Имя ребенка)

подтверждается следующими доказательствами: _____

(Привести доказательства, свидетельствующие о совместном проживании и

ведении общего хозяйства с ответчиком до рождения ребенка или совместном воспитании

либо содержания ребенка, и другие доказательства, подтверждающие отцовство ответчика)

В соответствии со статьей 47 Закона РК "О браке и семье"

ПРОШУ:

1. Установить, что _____
(Ф.И.О. ответчика, число, месяц и год его рождения,

постоянное место жительства и работы)

Является отцом _____
(Ф.И.О. ребенка, число, месяц, год его рождения)

2. Взыскать с ответчика _____ в мою пользу алименты на содержание сына (дочери) _____
(Имя, число, месяц, год рождения ребенка)

в размере _____ части всех видов заработка, начиная с _____
(Дата подачи заявления)

до его (ее) совершеннолетия.

Прошу вызвать свидетелей _____

(Ф.И.О., адрес)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия свидетельства о рождении ребенка;
2. Справка жилищных органов о нахождении ребенка на иждивении истицы;
3. Справка о заработке ответчика;
4. Письменные доказательства, подтверждающие исковые требования об установлении отцовства (если они имеются);
5. Копия искового заявления.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

В _____ районный (городской)

суд _____ области (города)

Истец: _____

(Ф.И.О., адрес)

Ответчик: _____

(Ф.И.О., адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О взыскании алиментов на содержание ребенка (детей)

В браке с ответчиком состояли с _____ по _____. От брака имеем ребенка (детей) _____ (ф. и.о.), дата рождения ребенка (детей).

Ребенок (дети) находятся на моем иждивении. Ответчик алименты на содержание других несовершеннолетних детей никому не платит.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 124-133 ЗРК "О браке и семье"

ПРОШУ:

взыскать с ответчика _____ (ф. и.о. полностью, полная дата рождения, полное наименование места рождения) в мою пользу на содержание _____ (ф. и.о.), дата рождения ребенка (детей) алименты в размере _____ части всех видов заработка ежемесячно, начиная с даты подачи искового заявления и до его (их) совершеннолетия.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копии свидетельства о браке (о расторжении брака) и свидетельств о рождении ребенка (детей).
2. Справка с места работы ответчика.
3. Копия искового заявления.
4. Справка из жилищного органа.

Подпись

Дата

Комментарий.

Родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей и нетрудоспособных совершеннолетних детей, нуждающихся в помощи.

При отсутствии соглашения об уплате алиментов алименты на несовершеннолетних детей взыскиваются судом с их родителей ежемесячно в размере: на одного ребенка - одной четверти, на двух детей - одной трети, на трех и более детей - половины заработка и(или) иного дохода родителей.

Размер этих долей может быть уменьшен или увеличен судом с учетом материального или семейного положения сторон и иных заслуживающих внимания обстоятельств.

Для отдельных случаев, когда взыскание алиментов в долевым отношении к заработку родителя невозможно или затруднительно, размер алиментов на содержание несовершеннолетних детей определяется судом в кратном отношении к минимальной заработной плате, исходя из предполагаемого заработка (дохода) родителя с учетом интересов ребенка, а также материального и семейного положения сторон.

К таким случаям относится взыскание алиментов с лиц, имеющих меняющийся заработок (писатели, композиторы, журналисты, художники и др.).

Размер долей заработка (дохода) родителей и минимальный размер алиментов, взыскиваемых на содержание несовершеннолетних детей, может быть уменьшен судом, если у родителя, обязанного платить алименты, имеются другие несовершеннолетние дети, которые при взыскании алиментов в установленном размере оказались бы менее обеспеченными материально, чем дети, получающие алименты, а также в тех случаях, если родитель, с которого взыскиваются алименты, является инвалидом первой или второй группы либо если дети работают и имеют достаточный заработок, либо по другим уважительным причинам Суд вправе уменьшить размер алиментов или освободить от их уплаты, если дети находятся на полном содержании государства или общественной организации. Расходы на содержание детей,

помещенных в детские учреждения, могут быть взысканы в пользу этих учреждений с родителей.

Виды заработка и(или) иного дохода, которые получают родители в национальной и(или) в иностранной валюте и из которых производится удержание алиментов определяются Правительством Республики Казахстан.

Родители, уплачивающие алименты на несовершеннолетних детей, могут быть привлечены к участию в дополнительных расходах, вызванных исключительными обстоятельствами (тяжелая болезнь, увечье ребенка и т.п.).

Размер алиментов на содержание детей в случаях, когда дети остаются при каждом из родителей, может определяться судом в пользу менее материально обеспеченного родителя в твердой денежной сумме.

При взыскании алиментов с родителей на нетрудоспособных совершеннолетних детей, нуждающихся в помощи, размер алиментов определяется судом в кратном отношении к месячному расчетному показателю, исходя из материального и семейного положения лица, с которого взыскиваются алименты, и лица, получающего их. Лица, имеющие право на получение алиментов, вправе обратиться с заявлением о взыскании алиментов в суд.

Добровольный порядок уплаты алиментов не исключает права взыскателя алиментов в любое время обратиться с заявлением о взыскании алиментов в суд.

Заявления о взыскании с родителей алиментов на детей могут быть поданы в суд, независимо от того, расторгнут или нет брак между родителями. Администрация предприятия, учреждения, организации ежемесячно удерживают алименты из заработной платы (пенсии, пособия, стипендии и др.) плательщика алиментов на основании его письменного заявления, решения суда или постановления народного судьи и выплачивает или переводит их в трехдневный срок со дня выплаты заработной платы (пенсии, стипендии) лицу, указанному в заявлении.

Удержание алиментов по заявлению производится в размере, установленном законом. В случаях, когда закон предусматривает уплату алиментов в кратном отношении к минимальной заработной плате, плательщик указывает эту сумму в заявлении.

При переходе гражданина, с которого удерживаются алименты по заявлению, на другую работу или перемене им места жительства, удержание алиментов производится на основании вновь поданного им заявления. Задолженность за время неуплаты алиментов в этих случаях может быть удержана с должника по его заявлению либо взыскана судом. Удержание алиментов на основании заявления лица, изъявившего желание добровольно платить алименты, не может производиться и в случаях, если общая сумма, подлежащая удержанию на основании заявления и исполнительных документов, превышает 50 процентов причитающихся должнику заработной

платы и приравненных к ней платежей и выдач, а также если с должника взыскиваются по решению суда или постановлению судьи алименты на детей от другой матери.

Алименты присуждаются лишь на будущее время со дня обращения с заявлением в суд. В тех случаях, когда истец до предъявления иска принимал меры к получению алиментов с ответчика, но не мог их получить вследствие уклонения ответчика от их уплаты, суд в зависимости от обстоятельств дела может взыскать с ответчика алименты за прошлое время в пределах трехгодичного срока исковой давности.

Взыскание алиментов по исполнительному листу за прошлое время производится в пределах трехгодичного срока, предшествовавшего предъявлению исполнительного листа ко взысканию. Размер задолженности по алиментам в случае спора определяется судом в твердой денежной сумме.

В тех случаях, когда по исполнительному листу, предъявленному ко взысканию, удержание алиментов не производилось в связи с розыском лица, обязанного платить алименты, взыскание алиментов производится за весь прошлый период, независимо от истечения давностного срока и достижения совершеннолетия лицом, на содержание которого были присуждены алименты.

Суд может освободить плательщика алиментов полностью или частично от уплаты задолженности в зависимости от уважительности причин образования задолженности, материального и семейного положения сторон.

При изменении материального и семейного положения лица, обязанного доставлять содержание, или лица, получающего алименты, суд вправе по заявлению заинтересованной стороны изменить определенный ранее размер алиментов.

Лицо, злостно уклоняющееся от уплаты средств на содержание детей, установленных судом (судьей), несет ответственность по ст. 136 Уголовного кодекса РК.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

В _____ районный (городской)
суд _____ области (города)
от _____
(Ф. И.О., адрес)

Жалоба

на решение о принудительной госпитализации в психиатрический стационар

В _____ 19__ г. я был(а) принудительно госпитализирован в психиатрический диспансер _____ района (города).

Обследование проводила комиссия врачей-психиатров.

По результатам обследования комиссией врачей-психиатров был поставлен диагноз о наличии у меня психического заболевания _____

(указать, какого заболевания)

и принято решение о обоснованности моей принудительной госпитализации.

С поставленным диагнозом о наличии у меня психического заболевания и решением о моей принудительной госпитализации я не согласен по следующим мотивам:

(указать основания и имеющиеся доказательства

неправильности решения)

В соответствии со ст. 32 Закона Республики Казахстан "О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при ее оказании"

ПРОШУ:

Признать заключение врача-психиатра о принудительной госпитализации необоснованным.

Назначить судебно-психиатрическую экспертизу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Имеющиеся письменные доказательства (справки, выписки из истории болезни и др.)
2. Копия жалобы.

Подпись

Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

Договор

о разделе имущества между наследниками

Республика Казахстан, город Алматы,

« _____ » две тысячи _____ года.

Мы, нижеподписавшиеся,

гр. _____
проживающий _____
и гр. _____
проживающий _____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Мы, гр. _____ и гр. _____ настоящим заключаем договор о разделе имущества.

2. В собственность гр. _____ переходит следующее имущество и вещи:

всего на общую сумму _____ тенге.

В собственность гр. _____ переходит следующее имущество и вещи:

всего на общую сумму _____ тенге.

3. До совершения этого договора указанное имущество в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

4. Все расходы по заключению настоящего договора уплачивает гр. _____.

5. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах частного нотариуса, а второй выдается гр. _____, третий гр. _____.

Подписи сторон:

1. _____
Ф.И.О., подпись

2. _____
Ф.И.О., подпись

ОТМЕТКИ НОТАРИУСА

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

Договор купи-продажи квартиры

Республика Казахстан, город Алматы,

« _____ » две тысячи _____ года.

Мы, нижеподписавшиеся,

гр. _____

проживающий _____

и гр. _____

проживающий _____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. _____ продал, а гр. _____ купил квартиру, состоящую из: _____, общей полезной площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м., находящуюся по адресу: _____.
Правовой кадастровый N _____.

2. Указанная квартира принадлежит гр. на основании _____.
Инвентаризационная оценка квартиры составляет _____ тенге.

3. Я, гр. _____ продал, гр. _____ указанную квартиру за _____ тенге, уплачиваемых покупателем.

4. Указанная квартира никому не продана, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Содержание ст.380, 386, 388 ГК РК (общая часть) нотариусом разъяснено.

6. Расходы по заключению договора уплачивает гр. _____.

7. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения,

по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

8. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах частного нотариуса, а второй выдается Покупателю. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению. Правовые последствия сторонам разъяснены.

Подписи сторон:

1. _____

Ф.И.О., подпись

2. _____

Ф.И.О., подпись

ОТМЕТКИ НОТАРИУСА

Общественно-политическое издание

Бурашева Гульмира Майоровна

**КАК ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА:
РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

Формат 60x84/8.

Печать офсетная. Бумага офсет.

Усл. печ. л. 6. Тираж 1200 экз.

Отпечатано в типографии ООО «ДОИВА Медеуского р-на г.Алматы»
г.Алматы, ул.Ч.Валиханова, 115. Тел. 2340943, 2340574